

## Bar, Loto, Tabac avec terrasse, Fougères (35300)

Annonce **C1142218** postée le **21/juin/2022**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, loto, PMU "pays de Fougères" situé sur un axe pénétrant au cœur d'une ville d'Ille et Vilaine de plus de 20000 habitants.

Ses atouts :

- Agencement neuf.
- Loyer modéré.
- Équipe en place.
- Un chiffre d'affaires en progression.
- Logement.
- Une terrasse.

Établissement idéal pour un couple disposant d'un apport de 120.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 960 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
165 000 €	224 000 €	
€	€	
72 000 €	97 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **363 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **145 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Fougères : **20 646 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**