

Bar, Brasserie, Chambres d'hôtes, Restaurant avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1142211** postée le **21/juin/2022**

Description de l'activité

Bar, restaurant et location de chambres meublées sur agglomération très touristique des Pyrénées Atlantiques.

Situé sur le chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle, sur un axe très passant, cet établissement propose une restauration traditionnelle de terroir.

Belle capacité de salles et en terrasse.

Matériel performant en cuisine.

6 chambres meublées sont à louer ainsi qu'un appartement gîte. Grand appartement de fonction de 100 m2.

Les murs sont proposés à la vente : 303520 Euros.

Exploitation assurée par deux exploitants et du personnel saisonnier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **6**

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	215 000 EUR
EBE en 2021	67 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **112 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **98 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.