

Hôtel restaurant d'environ 20 chambres dans la Manche (50)

Annonce **C1141981** postée le **20/juin/2022**

Description de l'activité

Hôtel restaurant d'une vingtaine de chambres spacieuses et contemporaines très bien situé proche mer et stations balnéaires du Cotentin.

Très belle affaire sans travaux à prévoir, tenue en couple avec une équipe de salariés en place.

Restaurant fermé tous les midis en semaine et établissement fermé 6 à 7 semaines pour vacances.

Grand appartement F5 pouvant recevoir une famille.

Vente murs et fonds indissociable.

Prix des murs : 1.058.000 Euros.

Nombre de chambres : **20**

Loyer annuel : 60 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
586 000 €	€	
€	€	
135 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **522 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **860 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **198 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.