

Restaurant traditionnel, Divatte-sur-Loire (44450), au bord de la Loire

Annonce **C1141875** postée le **17/juin/2022**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Divatte-sur-Loire (44450): A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé en bord de Loire d'une commune de 7000 habitants.

Restaurant bénéficiant d'une bonne visibilité et de parkings aux alentours.

Établissement de 300 m² pouvant servir de 60 couverts en salle.

Aux normes PMR.

Un salle de réception annexe avec son bar et son jardin, pouvant accueillir 45/50 couverts supplémentaires.

Une terrasse vient compléter l'ensemble.

Exploitée depuis 2012, la société est solide et bénéficie d'une clientèle fidèle.

Fermeture le lundi.

Du mardi au dimanche : Service du midi.

Le vendredi et le samedi il y a un service du soir.

4 semaines de congés.

Le commerce est une affaire à redynamiser, un rafraichissement est nécessaire.

L'établissement est présenté au prix de 89 600 € HAI soit un prix net vendeur de 80 000 € et 9 600 € TTC des honoraires, en sus, sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 310 m²

Loyer annuel : 13 000 €

Éléments chiffrés :

	2019	2020
111 000 €	97 000 €	92 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **89 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **36 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Divatte-sur-Loire (44450), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Divatte-sur-Loire : **7 000 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.