# Bar, Brasserie, Crêperie licence IV 0 couverts avec terrasse dans le Lot (46) en France

Annonce **C1141775** postée le **17/juin/2022**

## Description de l'activité

EXCLUSIVITE .
AFFAIRE SAISONNIERE ouverte 7 mois / an.
Au cœur du LOT sur un des sites touristiques les plus visités de France, établissement exceptionnel tant au niveau de son charme, de son emplacement No1 que de la qualité de ses agencements.
Belle salle de brasserie restaurant et superbe terrasse privative ombragée naturellement sur le devant.
Capacité d'accueil: 250 personnes environ (entre la salle et la terrasse).
Parking privé. Appartement à l'étage.
Eléments chiffrés présentés: du 01/01/23 au 31/08/23 soit 5 mois d'activités. Pour rappel cet établissement ouvre (pour la saison) à Pâques.
A visiter absolument.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **0**

**Loyer annuel :** 56 700 CHF

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 985 000 CHF | 999 000 CHF | |
| CHF | CHF | |
| 229 000 CHF | 267 000 CHF | |
| CHF | CHF | |
| CHF | CHF | |
| CHF | CHF | |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **768 900 CHF** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **307 600 CHF** |

## Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**