Hôtel restaurant 4* d'environ 20 chambres avec piscine et terrasse dans le Gard (30)

Annonce **C1141117** postée le **14/juin/2022**

Description de l'activité

Hôtel restaurant 4* - Gard (30).

Situé dans au sein d'un secteur touristique majeur du département du Gard, l'établissement dispose d'une vingtaine de chambres spacieuses et climatisées, d'une salle de restaurant de 60 places assises, d'une terrasse ombragée de 60 places assises, d'un espace bien-être avec table de massage, hammam et piscine extérieure.

La bâtisse s'édifie sur une surface totale de 1 400 m2. Les agencements sont en excellent état. Décoration soignée.

Affaire saisonnière exploitée de mars à octobre.

CA : 521 000 Euros.

EBE retraité hors : 148 000 Euros.

Prix de vente fonds : 330 000 Euros.

Prix de vente murs : 2 750 000 Euros.

Le commerce possède : **une piscine**, **une terrasse**
Confort : **4 étoiles**
Nombre de chambres : **20**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 1 400 m²

Surface totale : 1 400 m²

Affaire saisonnière en été.

Éléments chiffrés :

	2020	2022
521 000 €	467 000 €	
€	€	
148 000 €	111 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 420 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**2 200 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**253 000 €**

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.