Librairie, 25 m2 dans les Landes (40)

Annonce **C1141112** postée le **14/juin/2022**

Description de l'activité

Librairie ésotérique à reprendre dans une ville touristique du sud des Landes.

Fermé le dimanche et lundi matin.

Chiffre d'affaires en progression constante.

Local de 25 m2, linéaire vitrine 2,50 m, climatisation réversible, rideau métallique et alarme par mois.

E-commerce en plein développement, livraison dans toute la France.

Site marchand contenant 2000 références : Livres, CD, tarots, encens bougies, lampes de sel, cristaux, pendules, elixirs, bijoux, etc.

Propose aussi des soins dans un petit cabinet à l'arrière du local.

Cession cause départ en retraite.

Idéal personne seule.

Mise au courant et accompagnement assurés.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Loyer annuel : 7 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	103 000 EUR
EBE en 2021	27 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**90 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**72 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Sud dans les Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.