

Bar, Brasserie 52 couverts avec terrasse dans le Finistère (29)

Annonce **C1141109** postée le **14/juin/2022**

Description de l'activité

AFFAIRE DE DIRECTION BAR BRASSERIE CENTRE VILLE TOURISTIQUE (29)

L'EMPLACEMENT : emplacement No1 donnant sur une place piétonne au cœur de la ville, excellente visibilité, passage important, ville très dynamique et commerçante. Zone de chalandise favorable permettant de mixer une clientèle locale d'habités avec une clientèle touristique.

L'ESPACE COMMERCIAL : salle de 52 places intérieures et une terrasse de 160 places devant l'établissement (possibilité de 200). Décoration tendance.

L'ACTIVITÉ : restauration traditionnelle (50% CA) et limonade (50% CA)

LES PLUS :

- EMPLACEMENT STRATÉGIQUE EN VILLE : excellente visibilité au cœur de la ville
- ÉQUIPE EN PLACE EFFICACE ET AUTONOME : affaire de direction s'appuyant sur une équipe stable et responsable encadrant des saisonniers
- N PROGRESSION PAR RAPPORT A 2019 (+8%) #BILAN 2022 HORS COVID#
- POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT : possibilité d'augmenter la surface de la terrasse.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **52**

Nombre de places en terrasse : **160**

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 3 669 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
629 000 €	€	
€	€	
116 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Type de cession : **fonds de commerce**

Prix de cession : **550 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **178 000 €**

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.