Prêt-à-porter, 50 m2, Saint-Étienne (42000)

Annonce **C1141090** postée le **14/juin/2022**

Description de l'activité

Idéalement situé sur la commune de La Talaudière. Emplacement N°1 sur une principale artère commerçante.

Magasin refait en 2020. Belles prestations.

Surface totale d'environ 50 m2. Magasin d'une trentaine de m2 avec belles vitrines. Rideaux de fer électriques. Réserves. Parking municipal.

CA des 2 dernières années impacts par la crise sanitaires.

Bonne rentabilité.

Peut être cédé en droit au bail pour toutes activités sauf nuisances.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 6 060 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
77 000 €	74 000 €	
€	€	
30 000 €	23 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **48 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **19 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne : **171 483 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.