

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Royan dans une station balnéaire (17200)

Annonce **C1141075** postée le **14/juin/2022**

### Description de l'activité

---

Vends, au coeur d'une station balnéaire réputée de Charente Maritime, boulangerie pâtisserie snacking.  
Emplacement No1 pour cette affaire avec parking gratuit.

Le magasin de 100 m2 environ sans aucun travaux à prévoir, avec réserve, dispose de tout le matériel  
nécessaire : vitrines, 2 caisses aux normes...

Fournil, labo pâtisserie complets et en bon état.

EBE reconstitué : 158 060 EUR

: 2 324 EUR mensuel.

Cette affaire conviendrait parfaitement à un couple de professionnels avertis.

Pas de CDI à reprendre.

Logement T3 à l'étage.

dont 550 000 EUR Net Vendeur + Honoraires charge acquéreur 55 000 EUR TTC.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 324 €

#### Éléments chiffrés :

CA	576 000 EUR
EBE	158 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **605 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.