# Local commercial Bar, PMU avec terrasse, Challes-les-Eaux (73190)

Annonce **C1140961** mise à jour le **14 juin 2022**

## Description de l'activité

SAVOIE (73) - Au cœur d'une petite ville, vous trouverez ce bar avec petite restauration à développer, agréablement aménagé.

Ouvert principalement en journée, avec deux jours de fermeture par semaine proposant une très bonne qualité de vie,

L'établissement comprend :

- Une spacieuse salle climatisée de 113 m2
- Une cuisine fonctionnelle
- Une terrasse de 40 m2
- Un studio avec espace extérieur et entrée privative.

Ces aménagements offrent une expérience conviviale aux clients, que ce soit à l'intérieur du bar ou en terrasse.

L'établissement dispose aussi d'une excellente clientèle fidèle et locale

Le fonds de commerce est vendu au prix de 140 000€ Hors Honoraires agence

Honoraires agence : 8.33%HT du prix du fonds

Pour tout renseignement au sujet de cette affaire, contactez Corinne REY* au 06 66 13 03 10.
Responsable de l'affaire, elle saura vous écouter, vous conseiller et vous accompagner de A à Z dans votre projet.
*Agent commercial indépendant inscrit au registre spécial des agents commerciaux de Grenoble sous le numéro 441 719 630.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 165 m²

**Surface totale :** 165 m²

**Loyer mensuel :** 1 500 €

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **140 000 €**

## Localisation

Localisation : **Challes-les-Eaux (73190), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Challes-les-Eaux : **5 356 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**