

Bar, Loto, PMU, Tabac 65 places avec terrasse dans l' Orne (61)

Annonce **C1140722** postée le **10/juin/2022**

Description de l'activité

VENTE BAR TABAC PMU LOTO FDJ ZONE ALENCON- ORNE - NORMANDIE-

Cette affaire est située dans un quartier résidentiel.

Elle comprend 65 places assises à l'intérieur, avec une salle à l'arrière pour le PMU + borne PMU au niveau du tabac à l'entrée et 20 places en terrasse, avec stores bannes.

Rideaux métallique (moteur + axe de 2022), vidéo surveillance avec 4 caméras et alarme en pleine propriété, les peintures intérieures datent de 2021.

Réserve tabac / bureau de 25 m2.

La commission tabac est de 38 KE, commission LOTO 29 KE et le CA en bar est de 59 KE.

FERME dimanche après midi et lundi, 4 semaines de congés et fermé les jours fériés.

Libre de salarié.

LOGEMENT refait à neuf en 2016 avec 2 chambres, chauffage gaz, LOYER 1.320 commerce +logement.

CA 2023 : 194.046 EBER : 53 K

PRIX : 187.000 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Loyer annuel : 15 840 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
165 000 €	189 000 €	194 000 €
€	€	€
70 000 €	61 000 €	53 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **65 000 €**

Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.