Bar, Restaurant du midi licence IV 80 couverts avec terrasse près de Grenoble (38000) en France

Annonce **C1140715** postée le **10/juin/2022**

Description de l'activité

RESTAURANT BAR ISERE. Au cœur d'un village touristique, établissement comprenant licence 4, hôtel 9 chambres non exploitées actuellement, un appartement de fonction, 2 salles de restaurant, une terrasse privative intérieure, un bar, des toilettes aux normes accessibilité et handicapés, cuisine petite mais facile d'utilisation, cave naturelle avec une grosse capacité de stockage, places de parking privées, un camion frigorifique neuf de 9 m3 en LDD. Idéal pour couple et 1 employé (2 si développement de l'activité hôtel et portage de repas). se décomposant entre 50 % de traiteur dont du portage de repas à domicile dans la commune uniquement, 40 % de restauration 10 % de bar. Ouvert actuellement : 7/7 de 8h à 15h sauf traiteur extérieur le soir (mariages..) Clientèle fidèle et régulière.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 16 000 CHF

Éléments chiffrés :

	2021	2022
272 000 CHF	219 000 CHF	
CHF	CHF	
73 000 CHF	38 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	CHF	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**170 300 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**72 600 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.