Bar, Restaurant, Tabac 30 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1140230** postée le **07/juin/2022**

Description de l'activité

Au cœur de la Provence verte, à 20min de Quinson et du lac de Ste Croix, vous trouverez ce Bar-Tabac-FDJ- Restaurant doté d'une salle de restaurant indépendante de 30 couverts ainsi qu'une belle terrasse ombragée.
Son EBE 2022, en année pleine, est de 150000 pour un chiffre d'affaires de 306000
Sa marge Restaurant-Limonade de 60% peut être améliorée,
Son prix de vente est de seulement 2,27 fois son EBE.
Très belle opportunité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 14 700 CHF

Éléments chiffrés :

	2021	2022
212 000 CHF	287 000 CHF	284 000 CHF
CHF	CHF	CHF
91 000 CHF	140 000 CHF	127 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**279 400 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**111 600 CHF**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.