Boulangerie, Traiteur, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 108 couverts avec terrasse, Nantes (44000)

Annonce **C1139717** postée le **02/juin/2022**

Description de l'activité

Une affaire de boulangerie - restauration - snacking avec un très bel outil de travail dans une zone verdoyante de Nantes, à proximité des bureaux et campus.

Le bâtiment de structure moderne est composé d'une salle à la finition raffinée d'une capacité de 90 couverts, d'une grande terrasse (60 couverts), d'une salle de séminaire (18 personnes) et de 10 places de parking dont 3 couvertes.

Belle marge de développement aux vu des horaires (07h00-15h00), d'une localisation idéale pour une dark-kitchen et de l''activités limonade (Licence IV) non exploitée.

Ticket moyen de 11 Euros avec un passage journalier estimé à 200 en période Covid (250 pré-covid).

Les murs sont à vendre en option.

CA : 590 KEuros.

EBER : 150 KEuros (pré Covid).

Atouts :

- Marge de développement.

- Localisation.

- Clientèle de qualité.

- Qualité de l'outil.

- Opportunité de capitalisation dans les murs.

- Horaires d'ouvertures.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **108**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer annuel : 32 400 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
593 000 €	480 000 €	506 000 €
€	€	€

151 000 € € € €	92 000 € € € €	121 000 € € € €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**583 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**233 000 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.