

Restaurant, Salon de thé 60 couverts avec terrasse dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1139693** postée le **02/juin/2022**

Description de l'activité

Belle affaire de restauration - salon de thé, idéalement située sur un emplacement numéro 1 sur le littoral héraultais.

Les agencements sont de qualité, avec une belle superficie de 130 m², permettant une exploitation dans les meilleures conditions. Belle terrasse devant l'établissement de 40 couverts. En salle, la capacité est d'environ 60 à couverts.

Les chiffres ne sont pas représentatifs car ils ont été réalisés en période Covid avec seulement 5 mois d'exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 29 300 CHF

Éléments chiffrés :

	2020	2021
168 000 CHF	114 000 CHF	197 000 CHF
CHF	CHF	CHF
38 000 CHF	CHF	24 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **226 700 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **90 900 CHF**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.