Restaurant en Dordogne (24)

Annonce **C1138595** postée le **01/juin/2022**

Description de l'activité

Ce restaurant traditionnel raffiné bénéficie d'un emplacement premium sur un axe routier très fréquenté en Dordogne, profitant ainsi d'une clientèle d'habitués, mais aussi de passage et touristiques en période estivale. Facile d'accès et parking à disposition.

Grand appartement de fonction 4 chambres.

Vente murs et fonds indissociables.

Surface totale : 108 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2020	2021
142 000 €	151 000 €	173 000 €
€	€	€
43 000 €	63 000 €	60 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**314 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**224 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**36 000 €**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.