Restaurant 100 couverts avec terrasse près de Trouville-sur-Mer (14360)

Annonce **C1138594** postée le **01/juin/2022**

Description de l'activité

Vente restaurant, emplacement N°1, bord de mer - secteur de Deauville - Trouville, proximité casino et hôtels.

100 places assises + terrasse. Agencement récent. Aucun travaux à moyen terme. Normes PMR ok.

Bail régit par une convection d'occupation du domaine public maritime jusqu'en 2030 (renouvelable).

Une équipe complète de 5 CDI + 4 saisonniers entoure l'exploitant seul.

1 jour de fermeture hebdo + 4 semaines annuelles.

EBE : 650 KEuros.

Apport personnel nécessaire d'environ 400 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 22 945 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 147 000 €	916 000 €	868 000 €
€	€	€
483 000 €	315 000 €	273 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**930 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**372 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Trouville-sur-Mer (14360), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.