Restaurant - pizzeria - glacier dans une zone touristique, proche de Vallon-Pont-d'Arc (07150) en France

Annonce **C1138526** mise à jour le **19 juin 2024**

Description de l'activité

A vendre une affaire de restaurant, pizzeria Licence IV et glacier située dans un secteur très prisé compris entre Vallon-Pont-d'Arc (07150), Ruoms et Grospierres ; un emplacement hyper stratégique dans un haut lieu du tourisme. Parking privé (un luxe sur ce secteur).

Établissement décoré avec beaucoup de goût ; tout y est pour exploiter une activité saisonnière saine et rentable.

Grande terrasse avec mobilier de qualité pouvant accueillir plus de 150 couverts et 2 salles d'une capacité de 60 couverts au total.

Cuisine aux normes et équipée de matériel professionnel performant (four mixte, four à pizza 2 niveaux i deck, meuble à pizza, coin plonge séparé, piano 4 feux, meubles bar réfrigérés, etc).

Prix de vente en murs et fonds de commerce : 517 000 € FAI (prix du fonds de commerce de 270 000 € FAI et prix des murs de 247 000 € FAI) dont 7.15% des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**
Nombre de places en terrasse : **150**

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
- Emplacement stratégique.
- Parking privé en zone touristique.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2021	390 000 EUR
Marge brute en 2021	220 000 EUR
EBE en 2021	117 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**517 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**247 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**150 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Vallon-Pont-d'Arc (07150), Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos