

Bar, Tabac, Pizzeria 100 couverts avec terrasse près de Nîmes (30000)

Annonce **C1138238** postée le **27/mai/2022**

Description de l'activité

OPPORTUNITÉ MS NÎMES : Vente d'un Bar-Tabac-Restaurant (pizzeria) en plein cœur d'un joli village, situé entre Nîmes et Montpellier.

D'une surface de 190 m2 avec beaucoup de cachet et une belle terrasse d'une capacité de 100 places. Possède une salle (équipée en sono et rétroprojecteur) où l'on trouve le comptoir, le coin tabac et une partie dédiée à la vente de vin, ainsi qu'un coin billard.

Idéal pour soirée à thème.

Cuisine non exploitée : cuisine bien équipée et fonctionnelle, possédant un four à bois.

Logement de fonction en plus de 67 m2.

EBE : 96 Keuros - CA : 243 Keuros - FDC : 275 Keuros.

Murs en Options : 429 Keuros.

Fort potentiel de développement sur la partie restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface totale : 190 m²

Loyer annuel : 27 600 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
243 000 €	316 000 €	
€	€	
96 000 €	114 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
 Prix de cession : **250 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
 Apport personnel nécessaire : **190 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.