

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 145 couverts avec terrasse, La Baule-Escoublac sur un emplacement N°1 (44500)

Annonce **C1138203** postée le **27/mai/2022**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - brasserie avec Licence IV et terrasse situé dans la presqu'île guérandaise, sur un emplacement N°1, à proximité des commerces et parking ; lieu mythique et une vraie institution.

Restaurant - brasserie d'une capacité de 145 places assises et 52 places en terrasse. Bâtiment d'environ 650 m2 composé de salles de restaurant, bar, cuisine, cave, vestiaire, etc. Décoration très soignée, agencement récent, cuisine et électricité refait en 2021.

Horaire d'ouverture de 12h00 à 15h et de 19h00 à 22h30.

Équipe en place.

PERF : 270 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **145**

Nombre de places en terrasse : **52**

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²

Loyer annuel : 8 083 €

Éléments chiffrés :

CA	166 000 EUR
EBE	270 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **954 080 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos

