Articles de sport, Accessoire, 70 m2 dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1138015** postée le **26/mai/2022**

Description de l'activité

PRIX FAI 165.000 - EBE retraité 124.000
Très bel établissement de vente d'articles de pêche, appâts, dans station balnéaire.
Le magasin est situé proche du port et des plages, à côté d'un grand parking et est positionné sur un angle en carrefour hyper visible.
Les exploitants ont su fidéliser une clientèle importante grâce à leur sérieux, leur adaptabilité et l'achalandage toujours parfait du commerce.
Encore des axes de développement avec les articles de pêche au gros, et les possibilités de travailler sur des locations de bateaux pour la pêche.
Activité ouverte pour des néophytes, formation simple, accompagnement assuré par les cédants.
Etablissement très rentable cédé à 1,3 fois l'EBE retraité 2022.
Rare à la vente! Commerce alliant confort de travail et belle rentabilité.
Contacts Cabinet Aix/Marseille 04.42.53.77.27

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 9 052 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
413 000 €	420 000 €	
€	€	
145 000 €	124 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.