Boucherie près de Deauville (14800)

Annonce **C1137806** postée le **25/mai/2022**

Description de l'activité

Vente boucherie située dynamique commune de la Côte Fleurie, à proximité immédiate Deauville - Trouville.

Affaire à reprendre idéalement en couple pour une 1er acquisition, derrière un cédant en place depuis 28 ans.

Aucun personnel fermeture 1,5 jours hebdo avec coupure le midi + 4 semaines de congé annuel.

Logement de fonction 2 chambres + salon à rénover.

Bail récent (2021) avec faible loyer mensuel.

CA annuel 2021 : 180 KEuros.

EBE : 65 KEuros.

Apport personnel nécessaire de 30 KEuros.

Belles perspectives de développement dans commune en pleine expansion.

Prix de cession du fonds : 102.000 Euros.

Loyer annuel : 10 450 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
178 000 €	€	
€	€	
63 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**82 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**25 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Deauville (14800), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.