Bar, Restaurant, Sandwicherie / Snack, Crêperie licence IV 40 couverts avec terrasse, Grasse (06130) en France

Annonce **C1137743** mise à jour le **26 mai 2022**

Description de l'activité

Sur la route des préalpes d'Azur, sur un emplacement numéro 1, cède fonds de commerce d'un bar avec licence IV et activité de restauration.
Emplacement stratégique, le long d'une route fréquentée par motards, cyclistes, automobilistes et connue pour être un lieu de tournage de films.
Environnement au coeur d'un charmant village, animé, apprécié par la population locale et touristique. Lieu de pause pour randonneurs et amateurs de sports extrêmes (parapente, canyoning, rafting). Belle clientèle fidèle également.
2 terrasses à 2 ambiances différentes - la première visible et bien ensoleillée, directement en contrebas de chaussée - la seconde sur une palcette, naturellement ombragée sous les arbres avec petite fontaine.
Opportunité rare sur le secteur pour cette affaire ouverte uniquement en journée.
Capacité d'accueil totale des terrasses supérieure à 40 places.
A l'intérieur, deux salles : une côté comptoir, une plus intimiste avec vue sur les montagnes, pour une capacité intérieure supplémentaire de 40 places.
CA moyen, hors période covid, supérieur 145 000 EUR.
HC, soit 766.16 EUR mensuel HT HC.
Provision pour charges de 420 EUR/an, soit 35EUR/mois.
Provision de la taxe foncière de 840 EUR/an, soit 70EUR/mois.
Une affaire à exploiter à l'identique ou selon ses préférences (crêperie, glacier, snack).
Prix de vente honoraires du cabinet inclus de 145 200 EUR.
Prix de vente net vendeur de 132 000EUR.
Honoraires du cabinet de 10%TTC, soit 8.33%HT, à charge acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 8 600 CHF

Éléments chiffrés :

CA	96 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **135 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.