Gîte, 158 m2 dans les Hautes Pyrénées (65) en France

Annonce **C1137609** postée le **24/mai/2022**

Description de l'activité

Dans les Hautes Pyrénées, très bel outil pour ce gîte de montagne pouvant accueillir plus de 30 personnes.

Hébergement de courte durée avec Licence III.

CA en progression sur 2022 comparé à 2019 plus de 200 KEuros. Très bonne rentabilité.

Apport de 350 à 400 KEuros.

Situé à proximité des stations de ski et des randonnées l'été.

Toutes commodités pour les enfants de la maternelle au lycée.

Site internet opérationnel avec réservation en ligne environ 80% par cet outil.

Bel appartement de 158 m2.

Vente murs et fonds indissociables.

La commune se trouve en ZRR avec les avantages fiscaux sur 5 ans exonération à 100%.

Surface commerciale : 158 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
206 000 €	173 000 €	167 000 €
€	€	€
107 000 €	80 000 €	111 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 412 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**615 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**64 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.