Restaurant 90 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1137605** postée le **24/mai/2022**

Description de l'activité

Restaurant traditionnel situé sur l'axe principal d'une petite ville dynamique de la Vallée de l'Arve.
Emplacement de 1o ordre, face au Parc des expositions
Établissement lumineux entièrement rénové en 2018.
Salle d'environ 90 couverts et terrasse d'environ 150 places assises.
Grand appartement à l'étage.
Belle clientèle locale mixte entre entreprises, les repas d'affaires, groupes et familles
Idéal pour couple.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **150**

Loyer annuel : 52 599 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
417 000 €	505 000 €	504 000 €
€	€	€
117 000 €	125 000 €	136 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**295 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**118 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.