

Restaurant avec parc et terrasse, Reims (51100)

Annonce **C1137502** mise à jour le **01 juin 2023**

Description de l'activité

Marne (51) : A vendre un beau restaurant prisé de tous les Rémois.

Agrémenté d'une belle terrasse et d'un parc, la clientèle aime s'y retrouver été comme hiver pour la finesse de ses plats et la diversité de sa carte des vins.

La cuisine, typiquement française, gastronomique, est reconnue par tous les critiques.

Les clients, habitués ou touristes attirés par les excellents commentaires de tous les guides, aiment s'attarder à déjeuner ou dîner dans un décor moderne et sympathique.

Une belle terrasse, ombragée par une pergola, permet de goûter aux joies du repas en plein air, ou même de déguster un apéritif avant de passer à table dans une belle salle, très lumineuse.

Le service y est attentionné et le sommelier vous présente une fameuse carte des vins dont les origines sont des plus diverses.

En cuisine.

L'équipement permet à la brigade de travailler confortablement, en disposant de tous les espaces nécessaires, dignes du niveau de l'établissement.

A l'étage, le personnel dispose de vestiaires, de réserves de stockage de matériels, et le Patron, d'un espace administratif.

Au dernier niveau, un logement de fonction peut être remis en service au besoin.

Enfin, le cœur de la maison, la vaste cave communicant directement avec la cuisine, enferme des flacons variés et une grande chambre froide.

Bien évidemment, il est possible de privatiser certains salons et de laisser son manteau au vestiaire, comme il se doit.

Il est également envisageable de racheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 450 m²

Points fort :

- Réputation.
- Espace.
- Rentabilité.

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

| | 2020 | 2022 |
|----------------|----------------|------|
| 930 000 € (HT) | 810 000 € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
 Prix de cession : **650 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
 Apport personnel nécessaire : **205 000 €**
 L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Reims (51100), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Reims : **184 984 (grande ville)**

Photos

