Bar, Crêperie licence IV 175 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1137387** postée le **23/mai/2022**

Description de l'activité

Emplacement exceptionnel face à la plage et vue mer panoramique pour cette affaire saisonnière située dans une station balnéaire très prisée.

Fermée 2 mois par an, elle bénéficie de 175 places dont 40 en terrasse bien exposée. La cuisine professionnelle est très bien équipée et le matériel est complet et bien entretenu. La salle de restauration est bien agencée et agréable.

La carte propose des crêpes, pizzas, moules, poissons, viandes et salades.

Le chiffre d'affaires 2021/2022 va ressortir à près de 400.000 Euros.

Les plus :

- Grande terrasse avec vue mer.

- Secteur très touristique et recherché.

- Licence IV.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **175**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 94 500 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 410 000 TND
EBE en 2023	308 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 228 900 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**395 400 TND**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.