Bar, Restaurant, Tabac avec terrasse dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1137384** postée le **23/mai/2022**

Description de l'activité

Affaire de charme de restaurant / bar avec grande terrasse et jardin donnant sur un cours d'eau.

Établissement très bien entretenu, bénéficiant d'un grand logement.

Belle rentabilité dans un environnement peu concurrentiel (supérette, pharmacie, tabac, à proximité). Grand parking.

Activité sur seulement 6 services du midi et 3 services du soir pour un certain confort de vie.

Proche parc touristique réputé.

Visibilité sur le net à mettre en place.

Parfait pour couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 5 700 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
168 000 CHF	198 000 CHF	204 000 CHF
CHF	CHF	CHF
46 000 CHF	61 000 CHF	57 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**89 600 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**26 900 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.