Hôtel restaurant 3* d'environ 15 chambres en Corrèze (19) en France

Annonce **C1137376** postée le **23/mai/2022**

Description de l'activité

A vendre charmant hôtel restaurant 3 *** raffiné et rénové avec goût.

L'établissement d'une quinzaine de chambres est ouvert de mars à octobre et exploité uniquement en service de petit déjeuner et diner (aucune restauration le midi), avec une clientèle de touristes et de VRP.

Il est doté d'un appartement de fonction, idéal pour une famille.

Excellente opportunité professionnelle, alliant travail et qualité de vie pour des amoureux de la nature.

Fort potentiel de développement lié à la faible amplitude d'ouverture.

Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **15**

Surface totale : 650 m²

Loyer annuel : 74 100 TND

Éléments chiffrés :

	2021	2022
479 000 TND	TND	
TND	TND	
226 000 TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **1 326 600 TND** FAI
Apport personnel nécessaire : **140 200 TND**

Localisation

Localisation : **Corrèze, Limousin**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.