

## Bar, Hôtel bureau, Chambres d'hôtes d'environ 14 chambres, Les Eyzies-de-Tayac-Sireuil (24620)

Annonce **C1137371** mise à jour le **09 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Situé dans le centre de la capitale mondiale de la préhistoire sur 1265 m<sup>2</sup> de terrain, un immeuble de 21 pièces sur 4 niveaux.

Il est composé d'un hôtel de 14 chambres, 1 salle de bar licence IV, 1 appartement de 4 pièces, un garage et une réserve en rez de chaussée actuellement exploité en chambres d'hôtes.

Belle affaire à fort potentiel à développer.

Classe Energie : d 207 KWHEP/ m<sup>2</sup>.

Classe climat : d 22kg EQCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.

Montant des dépenses annuelles d'énergie 1220.00 € au 01.01.2018.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie 1219.69 € au 15/08/2015.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de chambres : **14**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **420 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Les Eyzies-de-Tayac-Sireuil (24620), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Les Eyzies-de-Tayac-Sireuil : **830 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**