

Bar, tabac, FDJ, Pontchâteau dans une commune dynamique (44160)

Annonce **C1137273** mise à jour le **08 juin 2022**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pontchâteau (44160) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un bar, tabac, FDJ situé dans une commune dynamique de 11 000 habitants.

Établissement de 130 m². C'est un commerce d'utilité locale.

La proposition peut être plus large. Affaire à tenir seul ou en couple, avec ou sans salarié.

Clientèle locale et fidèle. L'affaire est entourée de commerce (restaurant, banques, etc), proche d'une gare, dans un quartier calme.

Ouverture le mardi au dimanche : 8h00 à 20h00 fermeture le lundi.

Les murs sont à la vente, c'est un lot, prix des murs de 196 200 € HAI.

Local de 262 m² à rafraichir avec 8 chambres (ancien hôtel).

L'établissement est présenté au prix de 291 600 € HAI soit un prix net vendeur de 270 000 € et 21 600 € TTC d'honoraires, en sus, sont à la charge de l'acquéreur.

Les murs commerciaux sont présentés au prix de 196 200 € HAI soit un prix net vendeur de 180 000 € et 16 200 € TTC d'honoraires, en sus, sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 262 m²

Loyer annuel : 16 560 €

Éléments chiffrés :

	2020	2021
201 000 €	194 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :

Reprise d'une activité plus importante

Type de cession :

fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **487 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **200 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pontchâteau (44160), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Pontchâteau : **9 775 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.