Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Paris (75001) en France

Annonce **C1137169** postée le **20/mai/2022**

Description de l'activité

Bar, brasserie, restaurant, vente à emporter Licence IV situé au cœur du 1er.

Emplacement très recherché pour ce bistrot d'angle de 60 places, terrasse de 20/30 places avec autorisation accordée pour extension.

Cuisine en rez de chaussée nouvellement équipée d'environ 15 m2, plusieurs réserves en sous-sol.

Restauration le midi et limonade le soir.

Fort potentiel de développement car fermé le dimanche et le lundi soir.

Pas de personnel à reprendre.

Faible loyer pour ce quartier très convoité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 15 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 36 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 1er : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.