# Restaurant gastronomique, Valbonne (06560) en France

Annonce **C1136278** mise à jour le **18 mai 2022**

## Description de l'activité

Rare et idéalement situé avec une très belle visibilité proche du village de Valbonne, fonds de commerce d'un superbe restaurant de très bonne renommé avec un bon chiffre d'affaires et un fort potentiel de développement. Il propose une partie Gastronomique (60 couverts en intérieur et 50 couverts en terrasse) et une partie Bistrot (35 couverts en intérieur et 45 couverts en terrasse) le tout s'organisant dans un décor actuel, raffiné et chaleureux. Le bâtiment possède également un loft de 60 m2 et un T2 de 60 m2 pouvant servir de logement de fonction. Une grande cave avec vestiaires et zone de stockage de 350 m2, très grand parking pouvant recevoir jusqu'à 35 voitures, un jardin paysager et une piscine le tout sur une parcelle de 3500 m2.
Idéal pour un couple de restaurateurs !

Affaire rare sur le marché à ne pas manquer.

Pour tout renseignement complémentaire, n'hésitez pas à me contacter !

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale :** 700 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 814 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **825 000 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Valbonne (06560), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Valbonne : **12 565 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**