

Gîte, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse en Ardèche (07) en France

Annonce **C1136232** mise à jour le **19 juin 2024**

Description de l'activité

A vendre des gîtes - restaurant situés en sud Ardèche (07).

Une bâtisse de plus de 1 000 m² dotée d'un charme authentique.

Un restaurant avec une belle notoriété.

Potentiel de développement via l'aménagement d'autres gîtes encore.

Un vaste terrain entoure la propriété grâce à ses extérieurs, sa piscine et son grand parking.

Au cœur d'une région extrêmement touristique et remplie d'histoire, cette demeure de caractère est isolée de toutes nuisances et représente une excellente opportunité pour le repreneur.

Prix de vente FAI en murs et fonds de commerce : 1 380 000 € (dont 5,79% des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur)

Le commerce possède : **une licence IV, une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Bel emplacement.
- Grande bâtisse typique.
- Une rénovation vraiment du meilleur goût.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 290 400 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **935 100 CHF**

Description de l'immobilier : Grande bâtisse rénovée de 1 000 m², piscine, gites, terrain 1,2 ha.

Apport personnel nécessaire : **467 600 CHF**

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.