Restaurant 88 couverts avec terrasse près de Strasbourg (67000) en France

Annonce **C1136080** postée le **16/mai/2022**

Description de l'activité

Restaurant, Bas-Rhin à proximité de Strasbourg.

88 couverts en salle dans une maison à colombages, cadre typiquement alsacien, avec une très belle terrasse de 80 places face à la nature.

Cadre idéal pour un grand moment en famille, anniversaires, communions, mariages, etc.

Paisible et agréable pour accueillir groupes et enfants départ de belles promenades mix clients habitants et entreprises de proximité.

Matériel complet.

Très bon état général.

2 jours de fermeture par semaine, 8 semaines de fermeture par an.

Équipe autonome et professionnelle.

Le logement est un plus pour cette affaire.

Affaire à fort potentiel générant une belle rentabilité historique.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **88**
Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 77 100 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 342 000 CAD	1 278 000 CAD	
CAD	CAD	
284 000 CAD	263 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
20 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**706 500 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **176 700 CAD**

Localisation

Localisation : **à proximité de Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.