Loto, Presse, Tabac, Epicerie dans l' Aude (11)

Annonce **C1136075** postée le **16/mai/2022**

Description de l'activité

11 TABAC PRESSE LOTO FDJ EPICERIE situé en plein coeur du village et devant collège, école, devant une route principale qui donne sur de nombreux villages.
Cette affaire a été entièrement rénovée, elle a augmenté sa surface de vente de plus du double et son agencement est totalement neuf, avec de nombreuses réserves.
Le stationnement gratuit devant l'établissement permet à la clientèle de stationner en toute quiétude.
La superficie totale du magasin est d'environ 90 m2 et 70 m2 de réserve, l'espace presse dispose d'environ 60 mètres linéaires et il est suivi de 50 mètres linéaires de bonbons et de bimbeloterie.
Après 20 ans de bons et loyaux services, l'exploitant actuel souhaite céder leur fonds de commerce pour un départ à la retraite bien mérité.
Ici précisé que cette affaire est idéale pour une reconversion.

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
327 000 €	298 000 €	346 000 €
€	€	€
113 000 €	73 000 €	111 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**390 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**273 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.