Bar, Brasserie, Camping, Sandwicherie / Snack licence IV dans le Puy de Dôme (63) en France

Annonce **C1136074** postée le **16/mai/2022**

Description de l'activité

Camping plus de 50 emplacements sur 1.5 hectare, zone montagneuse proche des stations de ski et station thermale.

Clientèle de touristes, curistes, randonneurs.

Des mobil homes sont proposés à la location en compléments des emplacements libres aptes à recevoir tentes, caravanes et camping cars.

Ouverture de Noël à mi octobre, exploitation par un couple + 1 CDD en haute saison.

Bar Licence IV, snacking, brasserie avec une belle capacité qui permet d'accueillir des groupes ou des évènements.

Vente murs et fonds 1 016 KEuros HAI.

Belle rentabilité.

EBE : 130 KEuros.

Le commerce possède : **une licence IV**
Confort : **3 étoiles**
Nombre d'emplacements : **50**

Surface totale : 161 460 pi²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
602 000 CAD	618 000 CAD	
CAD	CAD	
379 000 CAD	335 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 476 300 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 667 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**566 400 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Puy de Dôme, Auvergne**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos