Tabac, Presse, Loto dans l' Aude dans une zone dynamique (11) en France

Annonce **C1135633** postée le **12/mai/2022**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, FDJ, multi-services sous concept situé dans le centre-ville d'une commune de l'Aude (11), en région d'Occitanie, sur un axe à fort passage avec stationnement de proximité.

Belle surface de vente avec un agencement très fonctionnel avec de grandes réserves. Outil de travail en parfait état.

Commerce bénéficiant d'une grande façade et devient incontournable parmi les activités complémentaires exercées dans ce quartier.

Affaire idéale pour un couple.

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
€	295 000 €	333 000 €
€	€	€
107 000 €	49 000 €	131 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **384 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.