

Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1135534** postée le **25/mai/2022**

Description de l'activité

VENTE DE BOULANGERIE - ALPES-MARITIMES. En place depuis 30 ans. Boulangerie - pâtisserie. 1200 pièces / jour (baguettes et viennoiseries), 1500 le weekend. 140m2, symbolique. Libre de meunier. Farine 620 quintaux /an. Pâtisserie maison. Clientèle d'habitues. Parking gratuit. Offre snacking salé (sandwicherie et boissons) Matériel entretenu. Aucun leasing. Boutique lumineuse. 1 jour de fermeture par semaine + 5 semaines de congés/an. Actuellement tenu en couple (M. à la production et Mme à la vente) + 6 salariés (3 boulangers et 3 vendeuses). Ratio 3,63 (marge 72%). + 627 K en progression. Sans aucun portage. Rare : le tout petit représente que 1 % du Affaire saine. Contrôle Apave annuel. Belle rentabilité.

Nombre de quintaux de farine /an : **620**

Surface commerciale : 140 m²

Loyer annuel : 5 534 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	615 000 EUR
EBE en 2021	210 000 EUR
Nb pers. en 2021	8

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : convenance_personnelle
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **660 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **264 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.