

## Local d'activité / Entrepôt, 489 m2, La Frette (38260) en France

Annonce **C1135509** postée le **11/mai/2022**

### Description de l'activité

---

Locaux occupés SPECIAL INVESTISSEUR. Sur un grand terrain de 2 500 m2 un local d'activité de 299 m2 ainsi que 70 m2 de locaux sociaux et 120 m2 de surfaces habitable – bâtiment entièrement isolé avec des hauteurs sous toiture de 6.20 à 7.35 mH – portes sectionnelles motorisées de 4.50 m x 4.50 m et 4.00 x 4.50 mH -pont roulant de 3.2 T – courant 220 et 380 V – 18 Kva – 2 bureaux avec ADSL douche et sanitaires privés. Logement en construction brique avec toiture terrasse chauffage au sol grand salon salle à manger et cuisine ouverte – grande salle d'eau – toilette indépendant – garage avec combles aménagés – grande terrasse et jardin spacieux et agréable. Répartition du tarif : Espace pro 441 000.00 € TTC (TVA déductible) et Espace habitation 315 000.00 € TTC (TVA non récupérable.)

**Surface commerciale** : 489 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 489 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **713 000 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **La Frette (38260), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à La Frette : **1 081 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**