Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1135138** postée le **09/mai/2022**

Description de l'activité

Belle Boulangerie/Pâtisserie Artisanale située dans le centre ville d'un village de charme sur l'axe Montpellier - Nîmes dans l'Hérault disposant d'un bel emplacement.
Réputé pour sa qualité, cette affaire dispose, d'agencements en bon état, parking et arrêt minute pour la clientèle.
Faible loyer - Compteur électrique au tarif Bleu
Ouvert du Mercredi au Vendredi et le matin le samedi et dimanche, cette affaire offre un confort de vie.
Possibilité de logement au dessus environ 200m2 au premier étage.
Idéal pour un couple d'exploitant.
Acquisition en cession des titres.

Surface commerciale : 200 m²

Loyer annuel : 32 300 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
904 000 TND	856 000 TND	822 000 TND
TND	TND	TND
343 000 TND	316 000 TND	347 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**656 300 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**261 600 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.