Hôtel restaurant d'environ 20 chambres avec salle de séminaire et parking sur un emplacement N°1, en Ardèche (07) en France

Annonce **C1134876** mise à jour le **19 juin 2024**

Description de l'activité

A vendre un hôtel restaurant plein de charme situé en Sud Ardèche (07), jouissant d'un emplacement hyper stratégique, entre le plus important bassin d'emploi de la région et le secteur touristique.

Jolie bâtisse compte plus de 20 chambres à la décoration soignée avec literie neuve.

Établissement climatisé bien entretenu avec parking privé.

Salle de restaurant très agréable de 40 couverts donnant sur la cour intérieure.

Salle de séminaire et deux terrasses de 30 couverts.

Qualité de vie préservée : 4 semaines de congés et fermé tous les week-ends 6 mois/an.

Accompagnement par le cédant pour une transition de qualité.

Prix du fonds de commerce : 515 000 € FAI (dont 5.8% TTC des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur) avec la possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **un parking**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **20**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**515 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.