Hôtel restaurant, licence IV dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1134432** mise à jour le **05 mai 2022**

Description de l'activité

Hôtel restaurant *** de qualité comprenant une quarantaine de chambres tout confort avec baignoire ou douche à l'italienne, WC, télé écran plat et Wifi.
Situé à l'entrée du village sur un emplacement stratégique avec un parking et garage privé d'environ 25 places, cet établissement est très bien positionné et doté d'un fort visuel.
C'est une clientèle familiale et touristique qui fréquente ce lieu implanté dans un cadre magnifique à proximité direct de plusieurs sites touristiques réputés de la région.
L'hôtel d'une supercie de plus de 1.500m2 dispose d'un équipement professionnel complet et entretenu ce qui permet une mise en avant de la qualité de cette affaire.
En effet les actuels exploitants, qui aspirent à leur retraite, ont su entretenir et investir dans leur établissement qu'ils dirigent depuis de nombreuses années.
Les futurs repreneurs ne si tromperont pas, un joli cadre, un établissement toujours bien entretenu.
Un logement de fonction de type F4 permet une exploitation dans d'excellentes conditions et offre un confort de vie certain pour nos futurs acquéreurs.
Ici précisé que la vente s'effectuera sous forme de parts sociales avec une valeur de base du fonds de commerce à 660.000 , l'acquisition des murs à 990.000 permettra aux futurs repreneurs la possibilité de réaliser un belle opportunité patrimoniale.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **40**
Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 1 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	967 000 TND
EBE en 2024	208 000 TND
Nb pers. en 2024	9

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**3 558 800 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**2 435 000 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**786 700 TND**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.