# Tabac, presse, loto, confiserie, carterie, boutique cadeaux/souvenirs dans le Tarn (81) en France

Annonce **C1134210** mise à jour le **04 mai 2022**

## Description de l'activité

Tabac, presse ,loto à reprendre dans un petit village du TARN (81).

Idéalement situé au cœur du village sur la place principale, cette affaire est implantée en ZRR.

Les commissions nettes tabac représentent plus de 36 K€, EBE supérieur à 52 K€.

Ce commerce de proximité complète son par divers services tels que la vente de cadeaux, papeterie, souvenir, service clés, apprécié des habitants.

L'affaire est proposée pour un(e) repreneur(se), qui gagnera en confort de vie en désirant vivre à la campagne, proche de grandes villes.

**Surface totale :** 33 m²

**Loyer annuel :** 10 600 TND

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2023 |
|---|---|---|
| 341 000 TND | 318 000 TND | 311 000 TND |
| TND | TND | TND |
| 159 000 TND | 142 000 TND | 135 000 TND |
| TND | TND | TND |
| TND | TND | TND |
| TND | TND | TND |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **337 700 TND** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **185 800 TND** |

## Localisation

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**