Immeuble, 1 m2, Tigy (45510) en France

Annonce **C1134135** mise à jour le **04 mai 2022**

Description de l'activité

Immeuble d'investissement Immobilier à rentabilité financière Commerce et d'habitation + terrain constructible Sur un terrain de 639 m2, louer en partie à 1200 €/ mois par un fonds de commerce avec un appartement T2.

Le tout sur un terrain divisible pour une construction d'un petit immeuble possible en plein centre d'une petite ville à 30mm ORLEANS.

L'ensemble comprenant : au rez-de-chaussée : un magasin, un laboratoire, un WC, un vestiaire, une salle de réception, dépendance N°1 : un laboratoire, dépendance N°4 : un fumoir, à l'étage : une chambre et une salle d'eau.

Rentabilité à 6,69 %.

foncier : 1 000 €/ ans payé par le fonds de commerce en charge 0, immeuble en pleine propriété.

Surface commerciale : 6 880 pi²

Surface totale : 20 pi²

Loyer annuel : 38 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA	484 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**320 800 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.