Épicerie, tabac, presse, Française des jeux, multiservices, Vesoul au centre d'un village (70000) en France

Annonce **C1133876** mise à jour le **11 mai 2022**

Description de l'activité

Haute Saône : A vendre une affaire d'épicerie, tabac, presse Française des jeux, multiservices.

Les conditions d'exploitation sont excellentes, avec une belle surface commerciale, un agencement récent, un local climatisé, plusieurs réserves et un parking.

1.5 jour de fermeture hebdomadaire avec congés annuels de 3 semaines.

Une clientèle locale sympathique.

Le chiffre d'affaires est en progression et pourra être développé.

Reprise possible avec un apport minimum de 15 000 €.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- La visibilité.
- Le parking.
- Les conditions d'exploitation.

Loyer mensuel : 1 100 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2021	309 000 CHF
Marge brute en 2021	133 000 CHF
EBE en 2021	69 000 CHF
Res. net en 2021	55 000 CHF
Nb pers. en 2021	2

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**219 800 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**14 100 CHF**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Vesoul (70000), Haute Saône, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Vesoul : **17 086 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.