

Épicerie, tabac, presse, Française des jeux, multiservices, Vesoul au centre d'un village (70000) en France

Annonce **C1133876** mise à jour le **11 mai 2022**

Description de l'activité

Haute Saône : A vendre une affaire d'épicerie, tabac, presse Française des jeux, multiservices.

Les conditions d'exploitation sont excellentes, avec une belle surface commerciale, un agencement récent, un local climatisé, plusieurs réserves et un parking.

1.5 jour de fermeture hebdomadaire avec congés annuels de 3 semaines.

Une clientèle locale sympathique.

Le chiffre d'affaires est en progression et pourra être développé.

Reprise possible avec un apport minimum de 15 000 €.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- La visibilité.
- Le parking.
- Les conditions d'exploitation.

Loyer mensuel : 1 108 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2021	330 000 EUR
Marge brute en 2021	142 000 EUR
EBE en 2021	74 000 EUR
Res. net en 2021	59 000 EUR
Nb pers. en 2021	2

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	235 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	15 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Vesoul (70000), Haute Saône, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Vesoul : **17 086 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.