Club privé situé proche de Nantes,, Carquefou (44470) en France

Annonce **C1133771** mise à jour le **22 avril 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique, aux portes de Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de club privé de 360 m², crée en 2001.

Le bâtiment de 360 m² est en parfait état, toiture refaite, établissement aux normes PMR, dans une zone calme sans voisinage, accès facile et parking devant. Licence IV.

Fermeture le mardi et le mercredi.

Loyer de 21000 € pour l'ensemble.

L'établissement est présenté au prix de 269 000 € HAI soit un prix net vendeur de 250 000 € et 19 000 € TTC d'honoraires, en sus, sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²

Loyer annuel : 71 300 TND
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**913 400 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**1 018 600 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Aucun document comptable ne sera communiqué sans une première visite préalable et la remise de justificatifs de moyens de financement.

Localisation

Localisation : **Carquefou (44470), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Carquefou : **18 200 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.