Bar, Bar, vin, Pizzeria 150 couverts avec terrasse, Carcassonne (11000) en France

Annonce **C1133690** postée le **27/avril/2022**

Description de l'activité

AUDE - Vend fonds de commerce restaurant italien, pizzeria, bar licence III situé dans une petite ville touristique du département de l'Aude en bordure du Canal du Midi. Emplacement no1 avec une grande terrasse, 150 couverts, pour accueillir touristes et plaisanciers en haute saison.
Cuisine neuve et superbement équipée avec une salle joliment décorée, ce sont les ingrédients qui, à coup sûr, vous séduiront.
L'activité de restauration tourne principalement autour de la pizza et quelques grillades.
Menu du jour à 19 , le ticket moyen est de 23 Au mois de juillet et août, entre 200 à 250 couverts jours.
La salle de restaurant a une capacité de 40 couverts, ce qui porte à plus de 190 couverts avec la terrasse.
Idéal pour un couple cherchant à privilégier une qualité de vie, la rentabilité est la même en fermant 4 mois l'hiver ou développer l'activité en ouvrant davantage la partie bar qui n'est pas exploitée. La même équipe de saisonniers (10-14) revient chaque année.
Aujourd'hui, cet établissement est ,en basse saison, fermé le dimanche, tous les soirs et les vacances scolaires. En haute saison, ouverture, 7/7, midi et soir.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**
Nombre de places en terrasse : **170**

Surface totale : 115 m²

Loyer annuel : 17 600 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
328 000 CHF	458 000 CHF	477 000 CHF
CHF	CHF	CHF
55 000 CHF	128 000 CHF	146 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**311 000 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**93 300 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.