Bar 150 places avec terrasse en Aveyron (12) en France

Annonce **C1133681** postée le **27/avril/2022**

Description de l'activité

Bar - brasserie de centre-ville à très fort potentiel commercial.

Ensemble lumineux et clair (avec 18 ml de vitrine), référence sur la ville de par son emplacement N°1, sur un carrefour central et à proximité d'un parking gratuit disposant de 150 places.

Agencement de qualité avec ses 50 places en brasserie et 25 en terrasse.

La restauration est de type brasserie traditionnelle, pas de repas le soir.

Le potentiel de cette affaire est réel au vu de son emplacement et de l'amplitude horaire d'ouverture.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**
Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer annuel : 16 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	269 000 CAD
EBE en 2023	79 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**56 400 CAD**

Localisation

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.